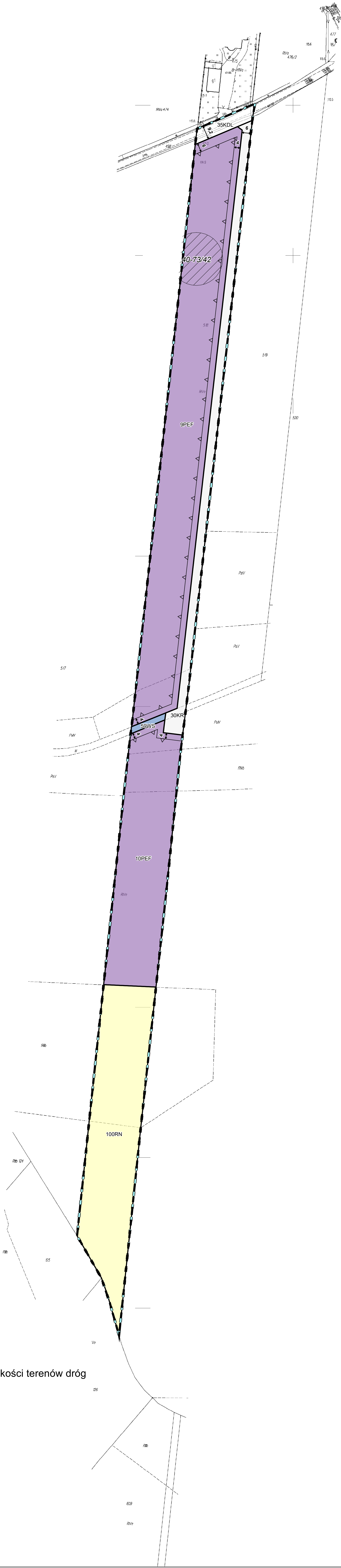
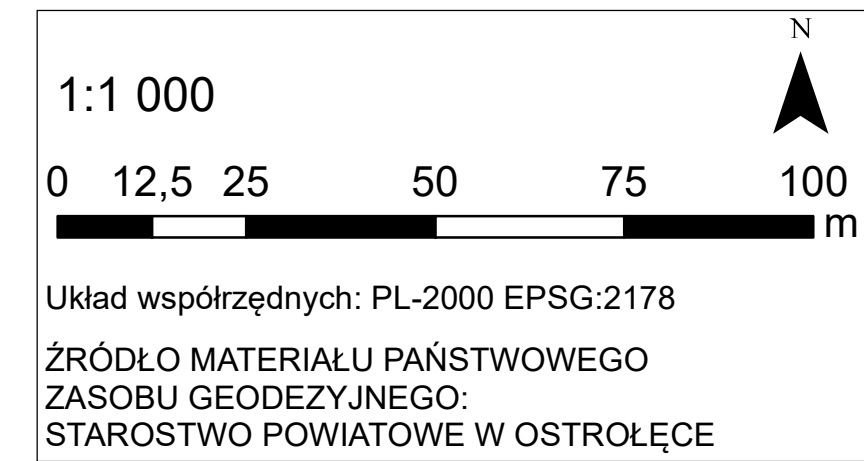
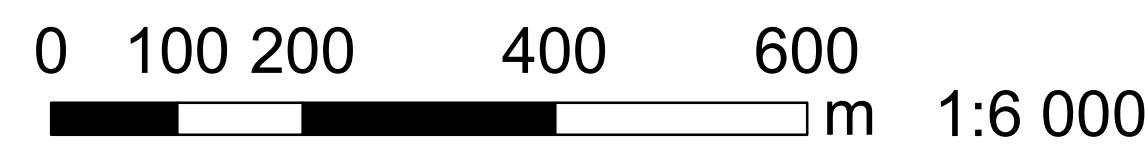


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Troszyn

Załącznik nr 5



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Troszyn  
przyjętego uchwałą nr XXX/263/14 Rady Gminy w Troszynie z dnia 17 lipca 2014 r.



**Legenda**

**GRANICE ADMINISTRACYJNE**

granica obszaru objętego studium- granica gminy Troszyn

granice gmin sąsiadujących

granica województwa

**UWARUNKOWANIA TECHNICZNE**

**PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

droga klasy głównej

drogi klasy zbiorczej

drogi klasy lokalnej

orientacyjne przebiegi wybranych dróg klasy dojazdowej

drogi projektowane

węzły drogowe

linie kolejowe

stacja kolejowa

szlak drogowy po osadnictwie drobnoszlacheckim

szlak kajakowy

przystanek na szlaku kajakowym

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

linie elektroenergetyczne najwyższego napięcia (NN) - 220kV, wraz ze strefą technologiczną 15m od rzutu skrajnego przewodu linii, po obu jej stronach

linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (VN) - 110kV, wraz ze strefą technologiczną 15m od rzutu skrajnego przewodu linii, po obu jej stronach

linie elektroenergetyczne średniego napięcia (SN)

stacje transformatorowe

linia gazowa wysokiego ciśnienia (WC)

projektowany gazociąg przemysłowy

stacja redukcyjna gazu

oczyszczalnie ścieków

przepompownie ścieków

punkt unieszkodliwiania odpadów

ujęcia wody

stacja telefonii komórkowej- orientacyjna lokalizacja

wyrobiska

**UWARUNKOWANIA KULTUROWE**obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytkówobszary wpisane do gminnej ewidencji zabytkówstanowiska archeologiczne punktowe wraz z numerem stanowiska na obszarze AZPstanowiska archeologiczne powierzchniowe wraz z numerem stanowiska na obszarze AZPomentarzeomentarze zabytkowestrefa sanitarna od omentarza- 50m**OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZASOBY NATURALNE**doliny rzek- obniżenia terenowepomniki przyrody ożywionej - aleje sosnowaciągi ekologiczne**SUROWCE GEOLOGICZNE**PG-1  
tereny górnicze wraz z nazwami  
PG-1 - ROSTKI BOROWCE - Pole Północne I;  
PG-2 - ROSTKI BOROWCE Pole Północne II A/1;  
PG-3 - ROSTKI BOROWCE II;  
PG-4 - ROSTKI BOROWCE STYŁĄGI;  
PG-5 - KAMIONOWO I;  
PG-6 - ROSTKI BOROWCE - POLE PÓŁNOCNE II (BC), POLE B1-C1  
PG-7 - ROSTKI BOROWCE - POLE PÓŁNOCNE II (BC), POLE B2-C2  
obszary górnicze wraz z nazwami  
1 - ROSTKI BOROWCE - Pole Północne I;  
2 - ROSTKI BOROWCE Pole Północne II A/1;  
3 - ROSTKI BOROWCE II;  
4 - ROSTKI BOROWCE STYŁĄGI;  
5 - KAMIONOWO I;  
6 - ROSTKI BOROWCE - POLE PÓŁNOCNE II (BC), POLE B1-C1  
7 - ROSTKI BOROWCE - POLE PÓŁNOCNE II (BC), POLE B2-C2  
granice złóż wraz z nazwami  
1 - Rostki - Borowce p. sr.  
2 - Rostki - Borowce p. S  
3 - Rostki - Borowce p. N II  
4 - Rostki - Borowce p. N I  
5 - Rostki - Borowce p. N II A  
6 - Rostki - Borowce - Styłagi  
7 - Troszyn  
8 - Kamionowo  
9 - Repki  
10 - Repki I  
11 - Rostki Borowce IIIobszary złóż perspektywicznych**ISTNIEJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**MNR  
obszary zabudowy mieszkaniowejP  
obszary aktywności gospodarczejI  
obszary infrastruktury technicznejR  
obszary rolnicze o wysokiej przydatnościR  
obszary rolnicze o niskiej przydatnościRZ  
obszary rolnicze łąk i pastwisk (klasy I-III)RZ  
obszary rolnicze łąk i pastwisk (klasy IV i niższe)ZL  
obszary leśne.. . . .  
obszary cmentarzyW  
obszary zbiorników wodnych i rowów melioracyjnychWS  
obszary rzek i cieków wodnychRK  
obszary kolejowe**PROJEKTOWANE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**obszary zabudowy mieszkaniowej - projektowaneobszary zabudowy mieszkaniowo- usługowej - projektowaneobszary zabudowy usługowej - projektowaneobszary aktywności gospodarczej - projektowaneobszary aktywności gospodarczej i usług- projektowaneobszary usług sportu i rekreacji - projektowaneobszary zieleni - projektowaneobszary leśne - projektowaneobszary cmentarzy - projektowaneobszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 KWstrefa ochronna 500m od obszaru, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 KW**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA I OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE WYŁĄCZNIE W OBSZARZE MIEJSCOWOŚCI TROSZYN**obszary zabudowy centralowejobszar przestrzeni publicznej

LEGENDA

Obowiązujące ustalenia planu

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- wymiarowanie (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- strefa archeologiczna wraz z oznaczeniem AZP stanowiska archeologicznego
- teren elektrowni słonecznej
- teren drogi lokalnej
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- teren wód powierzchniowych śródładowych

Oznaczenia planu wynikające z przepisów odrębnych

- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr nr 215 Subniecka Warszawska