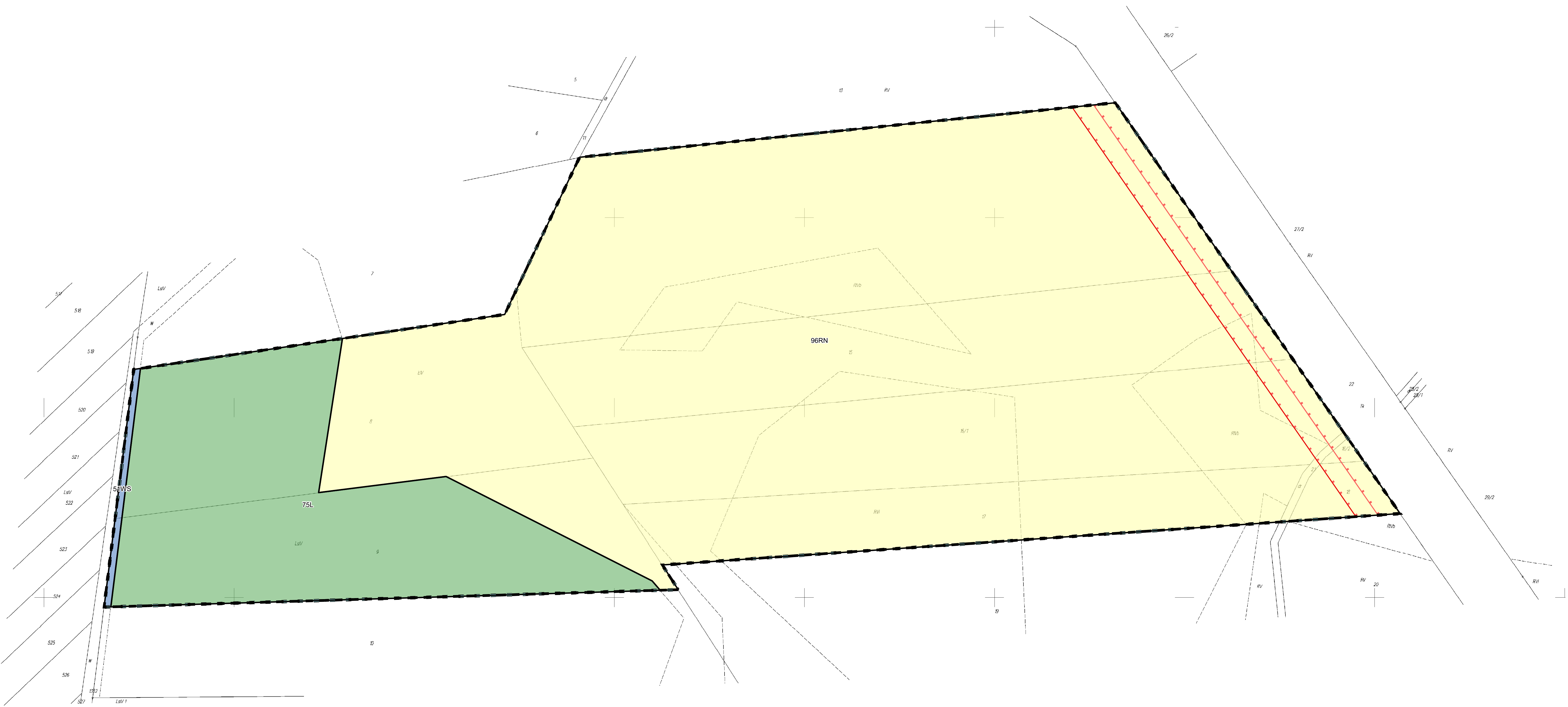
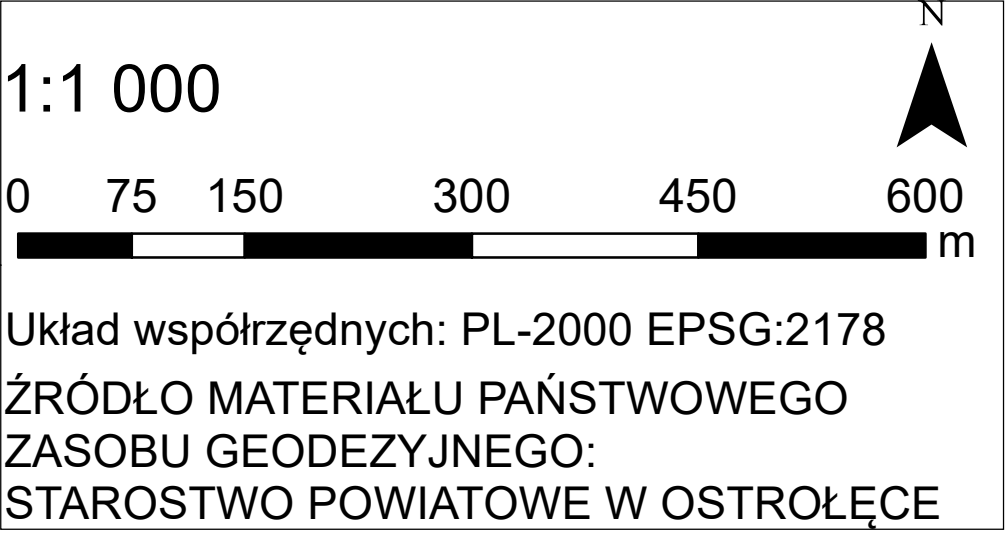


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w gminie Troszyn

Załącznik nr 1



LEGENDA

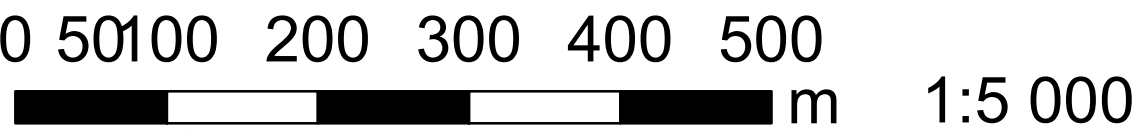
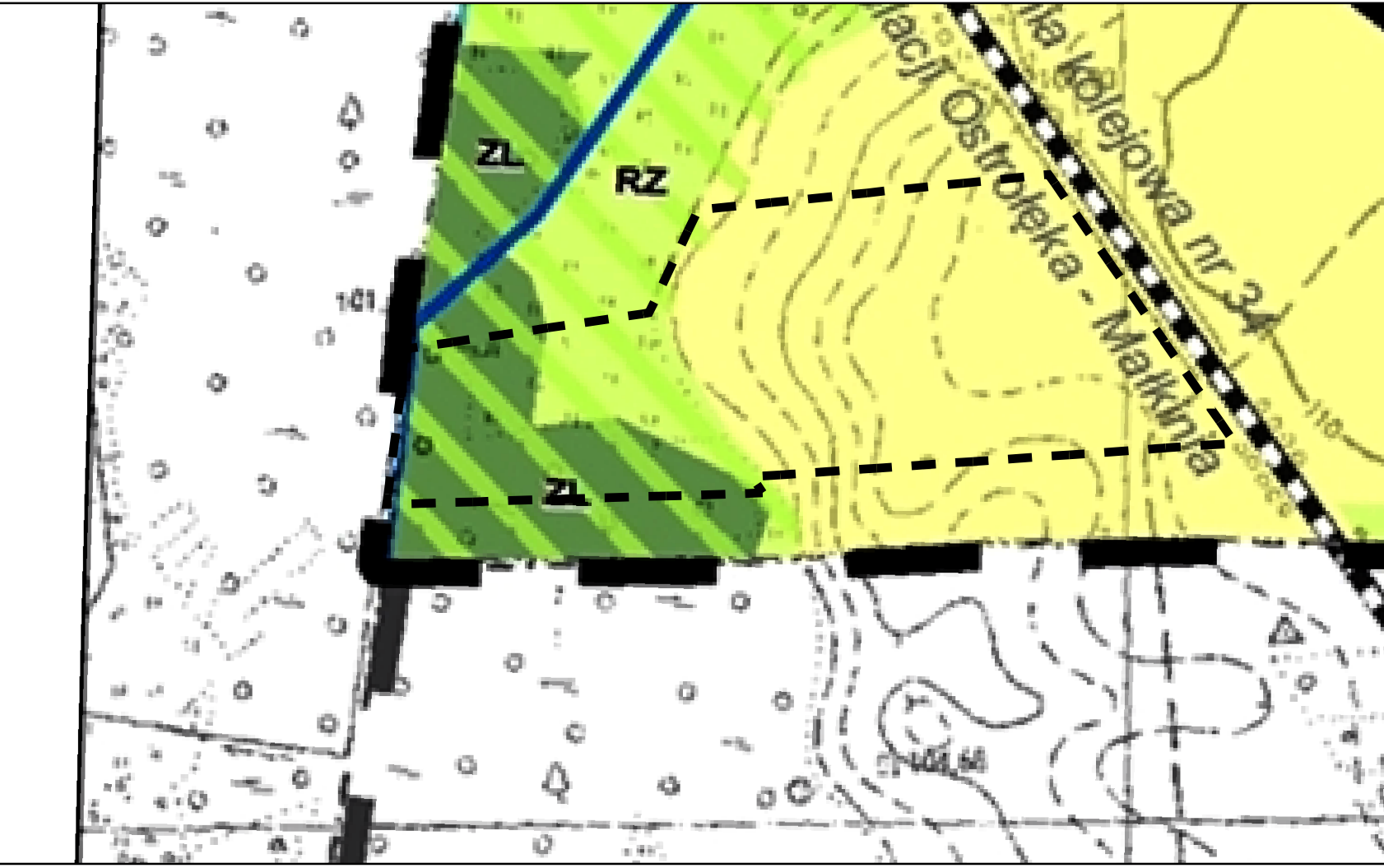
Obowiązujące ustalenia planu

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L teren lasu

Oznaczenia planu wynikające z przepisów odrębnych

- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr nr 215 Subniecka Warszawska
- strefa ochronna od obszaru kolejowego w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy terenu komunikacji kolejowej i jednocześnie nie mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru
- strefa od obszaru kolejowego w odległości 20 m od granicy terenu komunikacji kolejowej

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Troszyn
przyjętego uchwałą nr XXX/263/14 Rady Gminy w Troszynie z dnia 17 lipca 2014 r.



Legenda

GRANICE ADMINISTRACYJNE

- granica obszaru objętego studium- granica gminy Troszyn
- granicie obrębów
- granicie gmin sąsiadujących
- granica województwa

UWARUNKOWANIA TECHNICZNE

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- droga klasy głównej
- drogi klasy zbiorczej
- drogi klasy lokalnej
- orientacyjne przebiegi wybranych dróg klasy dojazdowej
- drogi projektowane
- węzły drogowe
- linie kolejowe
- stacja kolejowa
- szlak drogowy po osadnictwie drobnoszlacheckim
- szlak kajakowy
- przystan na szlaku kajakowym

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- linie elektroenergetyczne najwyższego napięcia (NN) - 220kV, wraz ze strefą technologiczną 15m od rzutu skrajnego przewodu linii, po obu jej stronach
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (VN) - 110kV, wraz ze strefą technologiczną 15m od rzutu skrajnego przewodu linii, po obu jej stronach
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia (SN)
- stacje transformatorowe
- linia gazowa wysokiego ciśnienia (WC)
- projektowany gazociąg przemysłowy
- stacja redukcyjna gazu
- czyszczalnie ścieków
- przepompownie ścieków
- punkt unieszkodliwiania odpadów
- ujęcia wody
- stacja telefonii komórkowej- orientacyjna lokalizacja
- wyrobiska

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne punktowe wraz z numerem stanowiska na obszarze AZP
- stanowiska archeologiczne powierzchniowe wraz z numerem stanowiska na obszarze AZP
- cmentarze
- cmentarze zabytkowe
- strefa sanitarna od cmentarza- 50m

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZASOBY NATURALNE

- doliny rzek- obniżenia terenowe
- pomnik przyrody ożywionej - aleja sosnowa
- ciągi ekologiczne

SUROWCE GEOLOGICZNE

- PG-1 tereny górnicze wraz z nazwami
- PG-2 - ROSTKI BOROWCE - Pole Północne I;
- PG-3 - ROSTKI BOROWCE - Pole Północne II A/1;
- PG-4 - ROSTKI BOROWCE STYLĄGI;
- PG-5 - KAMIONOWO I;
- PG-6 - ROSTKI BOROWCE - POLE PÓŁNOCNE II (BC), POLE B1-C1
- PG-7 - ROSTKI BOROWCE - POLE PÓŁNOCNE II (BC), POLE B2-C2

obszary górnicze wraz z nazwami

- 1 - ROSTKI BOROWCE - Pole Północne I;
- 2 - ROSTKI BOROWCE - Pole Północne II A/1;
- 3 - ROSTKI BOROWCE II;
- 4 - ROSTKI BOROWCE STYLĄGI;
- 5 - KAMIONOWO I;
- 6 - ROSTKI BOROWCE - POLE PÓŁNOCNE II (BC), POLE B1-C1
- 7 - ROSTKI BOROWCE - POLE PÓŁNOCNE II (BC), POLE B2-C2

granicie złóż wraz z nazwami

- 1 - Rostki - Borowce p. śr.
- 2 - Rostki - Borowce p. S
- 3 - Rostki - Borowce p. N II
- 4 - Rostki - Borowce p. N I
- 5 - Rostki - Borowce p. N II A
- 6 - Rostki - Borowce - Stylągi
- 7 - Troszyn
- 8 - Kamionowo
- 9 - Repki
- 10 - Repki I
- 11 - Rostki Borowce III

obszary złóż perspektywicznych

ISTNIEJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- obszary zabudowy mieszkaniowej - projektowane
- obszary aktywności gospodarczej
- obszary infrastruktury technicznej
- obszary rolnicze o wysokiej przydatności
- obszary rolnicze o niskiej przydatności
- obszary rolnicze łąk i pastwisk (klasy I-III)
- obszary rolnicze łąk i pastwisk (klasy IV i niższe)
- obszary leśne
- obszary cmentarzy
- obszary zbiorników wodnych i rowów melioracyjnych
- obszary rzek i cieków wodnych
- obszary kolejowe

PROJEKTOWANE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- obszary zabudowy mieszkaniowej - projektowane
- obszary zabudowy mieszkaniowo- usługowej - projektowane
- obszary zabudowy usługowej - projektowane
- obszary aktywności gospodarczej - projektowane
- obszary aktywności gospodarczej i usług- projektowane
- obszary usług sportu i rekreacji - projektowane
- obszary zieleni - projektowane
- obszary leśne - projektowane
- obszary cmentarzy - projektowane

obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 KW

strefa ochronna 500m od obszaru, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 KW

SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA I OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE WYŁĄCZNIE W OBSZARZE MIEJSCOWOŚCI TROSZYN

- obszary zabudowy centrowircezej
- obszar przestrzeni publicznej