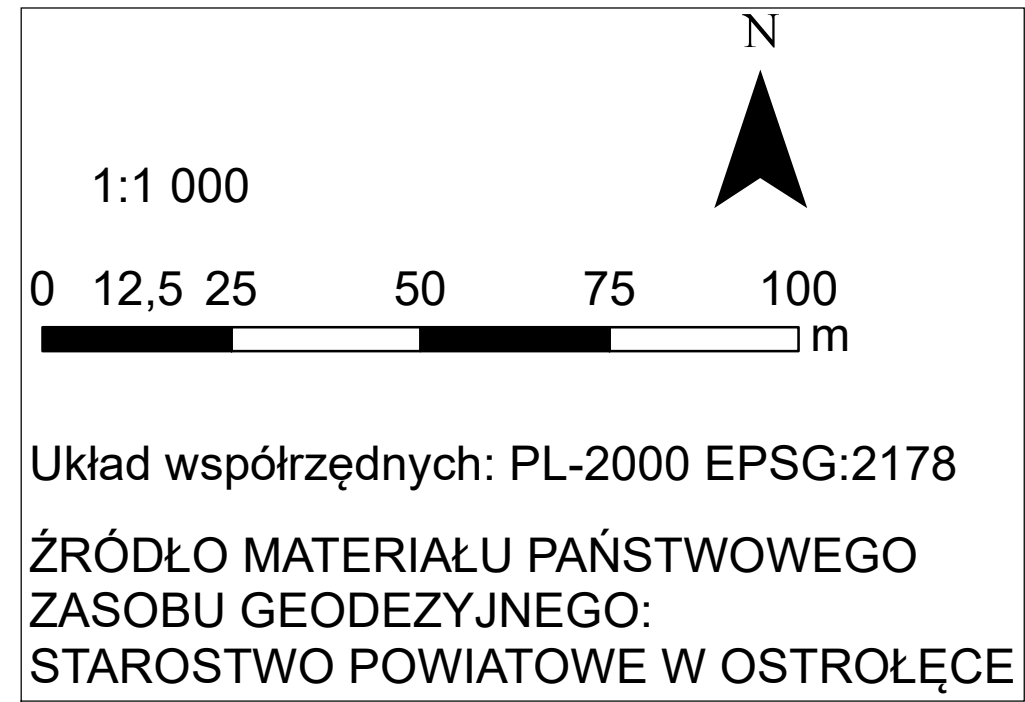


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w gminie Troszyn

Załącznik nr 9



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Troszyn
przyjętego uchwałą nr XXX/263/14 Rady Gminy w Troszynie z dnia 17 lipca 2014 r.

1:5 000



OZNACZENIA GRAFICZNE I TEKSTOWE	OZNACZENIA Z RYSUNKU PLANU	WPŁYW USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE W GRANICACH OBJĘTYCH OPRACOWANIEM	OCENA POTENCJALNEGO WPŁYWU
A	WS, L, RN, CZ, ZP	Tereny będą <i>korzystnie wpływać na środowisko</i> : <ul style="list-style-type: none">pozwolą zachować naturalne i seminaturalne warunki retencji a także chronić elementy przyrody ożywionejpodnoszą atrakcyjność krajobrazową i przyrodniczą obszaru,umożliwią migrację zwierząt małych.będą miały korzystny wpływ na stosunki wodne, retencję, zachowanie gleb i mikroklimatwpłyną na podniesienie jakości życia na terenach zurbanizowanych.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośrednio oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo odwracalne i nieodwracalne.
B	MN, MN-U, RZM, U, US, UR, KOR-ZP, CC, KP, KPP	Tereny będą miały <i>umiarkowanie uciążliwy wpływ na środowisko (możliwy do znacznego ograniczenia)</i> : <ul style="list-style-type: none">Istniejąca i planowana zabudowa mieszkaniowa i usługowa będzie źródłem emisji z systemów grzewczych, hałasu na drogach dojazdowych i wewnętrznych oraz ograniczy powierzchnie biologicznie czynneprzeznaczenie co najmniej 30-45% powierzchni działek na powierzchnię biologicznie czynną wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych oraz ustalenie niskiego wskaźnika zabudowyw okresie grzewczym kumulacja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzący z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacjiplanowane zagospodarowanie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary chronione przyrodniczo i nie będzie wpływać niekorzystnie na walory krajobrazowerozwój zabudowy będzie prowadzić do niewielkiego ograniczenia terenów niezabudowanych	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośrednio oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo odwracalne i nieodwracalne.
C	U-P, P, PEF, IGS, G, KO, IKO, IW, KDG, KDZ, KDL, KDD, KR	Tereny będą miały <i>uciążliwy wpływ na środowisko</i> : <ul style="list-style-type: none">ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudową i terenami utwardzonymiemisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z systemów grzewczych i procesów technologicznych oraz z terenów komunikacjiźródło emisji hałasuwzrost produkcji odpadów i ścieków oraz modyfikację krajobrazu kulturowego i wprowadzenie barier ekologicznych.ryzyko zanieczyszczenia wód gruntowych i gruntu wodami opadowymi ze związkami ropopochodnymi pochodzącymi z terenów komunikacji i terenów utwardzonychpewną rekompensatą dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest ustalenie powierzchni terenu biologicznie czynnego, co wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanychuciążliwości pochodzenia komunikacyjnego dotyczą emisji hałasu, spalin, zanieczyszczeń gleb i wód deszczowych oraz wibracjilokalnie może dochodzić do przekroczeń dopuszczalnych wartości dla zabudowy (zwłaszcza w porze nocnej lub przy odpowiednich warunkach pogodowych)w celu ograniczenia imisji zanieczyszczeń oraz lepszych parametrów wilgotnościowych i termopowietrznych na obszarach komunikacyjnych jest wprowadzanie zieleni w postaci szpalierów drzew, ciągów żywopłotów, skwerów, trawnikówjednak tereny elektrowni fotowoltaicznych w większości zachowują powierzchnie biologicznie czynne – obszary pod panelami nie są utwardzone i występuje tam wegetacja.	Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako duże i zupełne, pod względem bezpośrednio oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe i lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

LEGENDA

