

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów w gminie Troszyn

Załącznik nr 6

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Troszyn
przyjętego uchwałą nr XXX/263/14 Rady Gminy w Troszynie z dnia 17 lipca 2014 r.



OZNACZENIA GRAFICZNE I TEKSTOWE	OZNACZENIA Z RYSUNKU PLANU	WPŁYW USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE W GRANICACH OBJĘTYCH OPRACOWANIEM	OCENA POTENCJALNEGO WPŁYWU
A	WS, L, RN, CZ, ZP	Tereny będą korzystnie wpływać na środowisko : <ul style="list-style-type: none">• pozwolą zachować naturalne i seminaturalne warunki retencji a także chronić elementy przyrody ożywionej• podnoszą atrakcyjność krajobrazową i przyrodniczą obszaru,• umożliwią migrację zwierząt małych.• będą miały korzystny wpływ na stosunki wodne, retencje, zachowanie gleb i mikroklimat• wpłyną na podniesienie jakości życia na terenach zurbanizowanych.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo odwracalne i nieodwracalne.
B	MN, MN-U, RZM, U, US, UR, KOR-ZP, CC, KP, KPP	Tereny będą miały umiarkowanie uciążliwy wpływ na środowisko (możliwy do znacznego ograniczenia) : <ul style="list-style-type: none">• Istniejąca i planowana zabudowa mieszkaniowa i usługowa będzie źródłem emisji z systemów grzewczych, hałasu na drogach dojazdowych i wewnętrznych oraz ograniczy powierzchnie biologicznie czynne• przeznaczenie co najmniej 30-45% powierzchni działek na powierzchnię biologicznie czynną wpłyna korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych oraz ustalenie niskiego wskaźnika zabudowy• w okresie grzewczym kumulacja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzący z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacji• planowane zagospodarowanie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary chronione przyrodniczo i nie będzie wpływać niekorzystnie na walory krajobrazowe• rozwój zabudowy będzie prowadzić do niewielkiego ograniczenia terenów niezabudowanych	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo odwracalne i nieodwracalne.
C	U-P, P, PEF, IGS, G, KO, IKO, IW, KDG, KDZ, KDL, KDD, KR	Tereny będą miały uciążliwy wpływ na środowisko : <ul style="list-style-type: none">• ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudową i terenami utwardzonymi• emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z systemów grzewczych i procesów technologicznych oraz z terenów komunikacji• źródło emisji hałasu• wzrost produkcji odpadów i ścieków oraz modyfikację krajobrazu kulturowego i wprowadzenie barier ekologicznych.• ryzyko zanieczyszczenia wód gruntowych i gruntu wodami opadowymi ze związkami ropopochodnymi pochodzącymi z terenów komunikacji i terenów utwardzonych• pewną rekompensatą dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest ustalenie powierzchni terenu biologicznie czynnego, co wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych• uciążliwości pochodzenia komunikacyjnego dotyczą emisji hałasu, spalin, zanieczyszczeń gleb i wód deszczowych oraz wibracji• lokalnie może dochodzić do przekroczeń dopuszczalnych wartości dla zabudowy (zwłaszcza w porze nocnej lub przy odpowiednich warunkach pogodowych)• w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń oraz lepszych parametrów wilgotnościowych i termopowietrznych na obszarach komunikacyjnych jest wprowadzanie zieleni w postaci szpalerów drzew, ciągów żywopłotów, skwerów, trawników• jednak tereny elektrowni fotowoltaicznych w większości zachowują powierzchnie biologicznie czynne – obszary pod panelami nie są utwardzone i występuje tam wegetacja.	Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako duże i zupełne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe i lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

LEGENDA

Obowiązujące ustalenia planu

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- wymiarowanie (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren drogi lokalnej
- teren zabudowy zagrodowej

Oznaczenia planu wynikające z przepisów odrębnych

- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr nr 215 Subniecka Warszawska

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZASOBY NATURALNE

- doliny rzek- obniżenia terenowe
- pomnik przyrody ożywionej - aleja sosnowa
- ciągi ekologiczne

SUROWCE GEOLOGICZNE

- PG-1 tereny górnicze wraz z nazwami
- PG-1 - ROSTKI BOROWCE - Pole Północne I;
- PG-2 - ROSTKI BOROWCE Pole Północne II A/1;
- PG-3 - ROSTKI BOROWCE II;
- PG-4 - ROSTKI BOROWCE STYLĄGI;
- PG-5 - KAMIONOWO 1;
- PG-6 - ROSTKI BOROWCE - POLE PÓŁNOCNE II (BC), POLE B1-C1
- PG-7 - ROSTKI BOROWCE - POLE PÓŁNOCNE II (BC), POLE B2-C2

- obszary górnicze wraz z nazwami
- 1 - ROSTKI BOROWCE - Pole Północne I;
- 2 - ROSTKI BOROWCE Pole Północne II A/1;
- 3 - ROSTKI BOROWCE II;
- 4 - ROSTKI BOROWCE STYLĄGI;
- 5 - KAMIONOWO 1;
- 6 - ROSTKI BOROWCE - POLE PÓŁNOCNE II (BC), POLE B1-C1
- 7 - ROSTKI BOROWCE - POLE PÓŁNOCNE II (BC), POLE B2-C2

- granice złóż wraz z nazwami
- 1 - Rostki - Borowce p. śr.
- 2 - Rostki - Borowce p. S
- 3 - Rostki - Borowce p. N II
- 4 - Rostki - Borowce p. N I
- 5 - Rostki - Borowce p.N II A
- 6 - Rostki - Borowce - Stylągi
- 7 - Troszyn
- 8 - Kamionowo
- 9 - Repki
- 10 - Repki I
- 11 - Rostki Borowce III

- obszary złóż perspektywicznych

ISTNIEJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- MNR obszary zabudowy mieszkaniowej
- P obszary aktywności gospodarczej
- I obszary infrastruktury technicznej
- R obszary rolnicze o wysokiej przydatności
- R obszary rolnicze o niskiej przydatności
- RZ obszary rolnicze łąk i pastwisk (klasy I-III)
- RZ obszary rolnicze łąk i pastwisk (klasy IV i niższe)
- ZL obszary leśne
- ZC obszary cmentarzy
- W obszary zbiorników wodnych i rowów melioracyjnych
- WS obszary rzek i cieków wodnych
- KK obszary kolejowe

Legenda

GRANICE ADMINISTRACYJNE

- granica obszaru objętego studium- granica gminy Troszyn
- granicę obrębów
- granicę gmin sąsiadujących
- granicę województwa

UWARUNKOWANIA TECHNICZNE

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- KDG droga klasy głównej
- KDZ drogi klasy zbiorczej
- KDL drogi klasy lokalnej
- orientacyjne przebiegi wybranych dróg klasy dojazdowej
- drogi projektowane
- węzły drogowe
- linie kolejowe
- stacja kolejowa
- szlak drogowy po osadnictwie drobnoszlacheckim
- szlak kajakowy
- przystań na szlaku kajakowym

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- 220kV linie elektroenergetyczne najwyższego napięcia (NN) - 220kV, wraz ze strefą technologiczną 15m od rzutu skrajnego przewodu linii, po obu jej stronach
- 110kV linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia (WN) - 110kV, wraz ze strefą technologiczną 15m od rzutu skrajnego przewodu linii, po obu jej stronach
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia (SN)
- stacje transformatorowe
- linia gazowa wysokiego ciśnienia (WVC)
- projektowany gazociąg przemysłowy
- stacja redukcyjna gazu
- oczyszczalnie ścieków
- przepompownie ścieków
- punkt unieszkodliwiania odpadów
- ujęcia wody
- stacja telefonii komórkowej- orientacyjna lokalizacja
- wyrobiska

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne punktowe wraz z numerem stanowiska na obszarze AZP
- stanowiska archeologiczne powierzchniowe wraz z numerem stanowiska na obszarze AZP
- cmentarze
- cmentarze zabytkowe
- strefa sanitarna od cmentarza- 50m

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZASOBY NATURALNE

- doliny rzek- obniżenia terenowe
- pomnik przyrody ożywionej - aleja sosnowa
- ciągi ekologiczne

PROJEKTOWANE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- obszary zabudowy mieszkaniowej - projektowane
- obszary zabudowy mieszkaniowo- usługowej - projektowane
- obszary zabudowy usługowej - projektowane
- obszary aktywności gospodarczej - projektowane
- obszary aktywności gospodarczej i usług- projektowane
- obszary usług sportu i rekreacji - projektowane
- obszary zieleni - projektowane
- obszary leśne - projektowane
- obszary cmentarzy - projektowane

- obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 KW
- strefa ochronna 500m od obszaru, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 KW

SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA I OZNACZENIA

WYSTĘPUJĄCE WYŁĄCZNIE W OBSZARZE MIEJSCOWOŚCI TROSYN

- obszary zabudowy centrotwórczej
- obszar przestrzeni publicznej