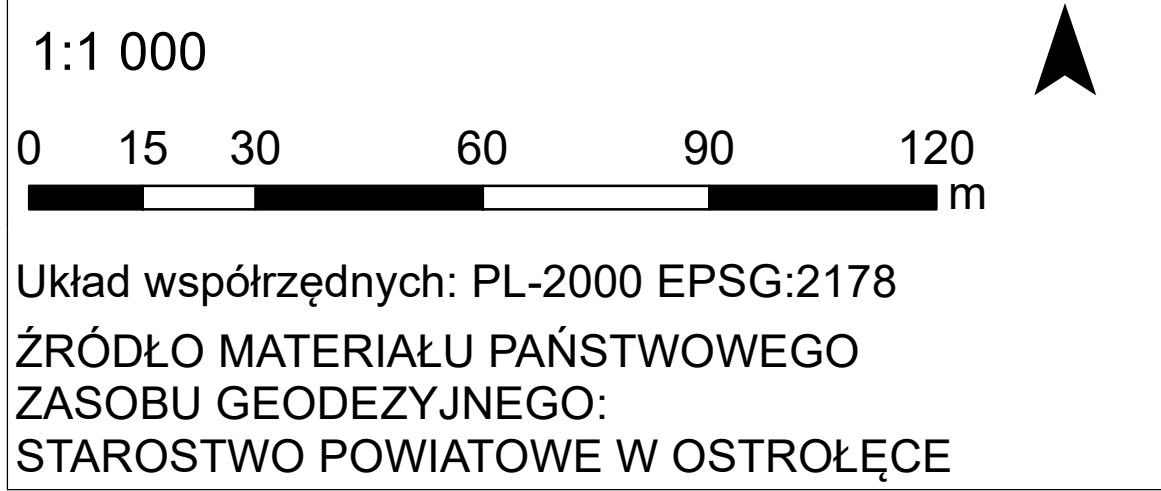
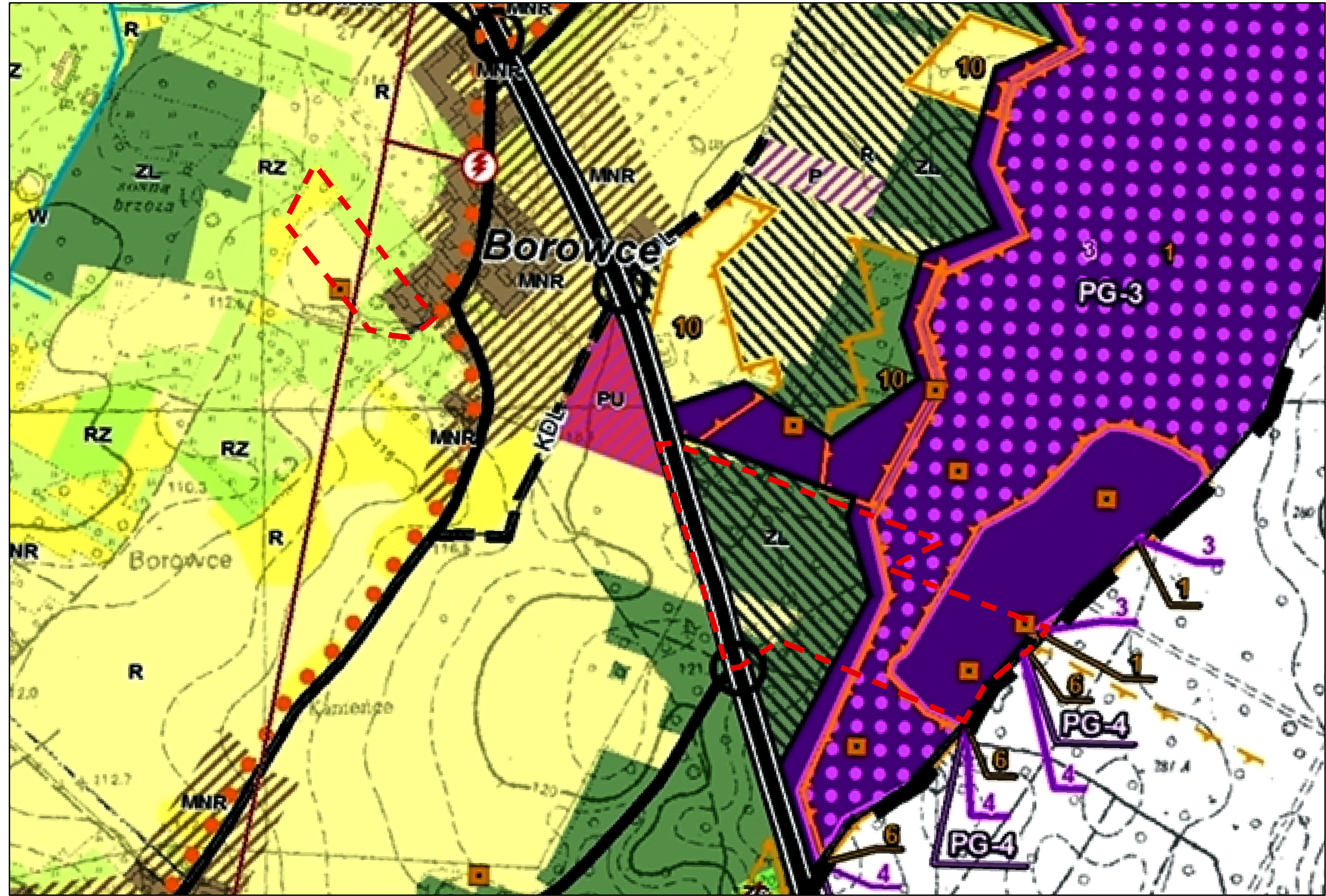


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla wybranych obszarów w gminie Troszyn

Załącznik nr 4



Wyrzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego  
Gminy Troszyn  
przyjętego uchwałą nr XXX/263/14 Rady Gminy w Troszynie z dnia 17 lipca 2014 r.



- Legenda**
- GRANICE ADMINISTRACYJNE**
- granicę obszaru objętego studium - granica gminy Troszyn
  - granicę gmin sąsiadujących
  - granicę województwa
- UWARUNKOWANIA TECHNICZNE**
- PODSZTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY**
- droga klasy głównej
  - drogi klasy dojazdowej
  - drogi klasy lokalnej
  - orientacyjne przebiegi wybranych dróg klasy dojazdowej
  - drogi projektowane
  - węzły drogowe
  - linia kolejowa
  - stacja kolejowa
  - szlak drogowy po osadnictwie drobnoszlacheckim
  - szlak kajakowy
  - przystań na szlaku kajakowym
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia (NN) - 220kV, wraz ze strefą technologiczną 15m od rzutu skrajnego przewodu linii, po obu jej stronach
  - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (VN) - 110kV, wraz ze strefą technologiczną 15m od rzutu skrajnego przewodu linii, po obu jej stronach
  - linia elektroenergetyczna średniego napięcia (SN)
  - stacja transformatorowa
  - linia gazowa wysokiego ciśnienia (WC)
  - projektowany gazociąg przemysłowy
  - stacja redukcyjna gazu
  - oczyszczalnia ścieków
  - przeprowadzenie ścieków
  - punkt unieszkodliwiania odpadów
  - ujęcia wody
  - stacja telefonii komórkowej - orientacyjna lokalizacja
  - wyrobiska
- UWARUNKOWANIA KULTUROWE**
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
  - obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków
  - stanowiska archeologiczne punktowe wraz z numerem stanowiska na obszarze AZP
  - stanowiska archeologiczne powierzchniowe wraz z numerem stanowiska na obszarze AZP
  - orientacje
  - orientacje zabytkowe
  - strefa sanitarna od cmentarza - 50m
- OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZASOBY NATURALNE**
- doliny rzek - obniżenia terenu
  - pomniki przyrody ożywionej - aleja sosnowa
  - ciągi ekologiczne
  - 4 - ROSTKI BOROWCE STYLĄGI;
  - 5 - KAMIONOWO I;
  - 6 - ROSTKI BOROWCE - POLE POŁNOČNE II (BC); POLE B1-C1
  - 7 - ROSTKI BOROWCE - POLE POŁNOČNE II (BC); POLE B2-C2
  - granice złóż wraz z nazwami
  - 1 - Roski - Borowce p. śr.
  - 2 - Roski - Borowce p. S
  - 3 - Roski - Borowce p. N II
  - 4 - Roski - Borowce p. N I
  - 5 - Roski - Borowce p. N II A
  - 6 - Roski - Borowce - Stylągi
  - 7 - Troszyn
  - 8 - Kamionowo
  - 9 - Replki
  - 10 - Replki I
  - 11 - Roski Borowce III
  - obszary złóż perspektywicznych
- ISTNIEJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- MNR - obszary zabudowy mieszkaniowej
  - IF - obszary aktywności gospodarczej
  - I - obszary infrastruktury technicznej
  - R - obszary rolnicze o wysokiej przydatności
  - K - obszary rolnicze o niskiej przydatności
  - RZ - obszary rolnicze łąk i pastwisk (klasy I-III)
  - 62 - obszary rolnicze łąk i pastwisk (klasy IV i niżej)
- PROJEKTOWANE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- obszary zabudowy mieszkaniowej - projektowane
  - obszary zabudowy usługowej - projektowane
  - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej - projektowane
  - obszary aktywności gospodarczej - projektowane
  - obszary usługowej - projektowane
  - obszary usług sportu i rekreacji - projektowane
  - obszary zieleni - projektowane
  - obszary leśne - projektowane
  - obszary cmentarzy - projektowane
- SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA I OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE WYŁĄCZNIE W OBSZARZE MIEJSCOWOŚCI TROSZYN**
- obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 KW
  - strefa ochronna 500m od obszaru, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 KW
  - obszary zabudowy centrówkowej
  - obszar przestrzeni publicznej

| OZNACZENIA GRANICZNE I TEKSTOWE | OZNACZENIA Z RYSUNKU PLANU                               | WPŁYW USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE W GRANICACH OBJĘTYCH OPRACOWANIEM   | OCENA POTENCJALNEGO WPŁYWU   |
|---------------------------------|--|--|--|
| A                               | WS, L, RN, CZ, ZP  | Tereny będą <i>korzystnie wpływać na środowisko</i> : <ul style="list-style-type: none"><li>• pozwolą zachować naturalne i seminaturalne warunki retencji a także chronić elementy przyrody ożywionej</li><li>• podnoszą atrakcyjność krajobrazową i przyrodniczą obszaru,</li><li>• umożliwią migrację zwierząt małych,</li><li>• będą miały korzystny wpływ na stosunki wodne, retencje, zachowanie gleb i mikroklimat</li><li>• wpłyną na podniesienie jakości życia na terenach zurbanizowanych.</li></ul> Tereny będą miały <i>umiarkowanie ujemny wpływ na środowisko (motyw do znacznego ograniczenia)</i> : <ul style="list-style-type: none"><li>• istniejąca i planowana zabudowa mieszkaniowa i usługowa będzie źródłem emisji z systemów grzewczych, hałasu na drogach dojazdowych i wewnętrznych oraz ograniczy powierzchnie biologicznie czynne</li><li>• przeznaczenie co najmniej 30-45% powierzchni działek na powierzchnie biologicznie czynną wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych oraz ustalenie niskiego wskaźnika zabudowy</li><li>• w okresie grzewczym kumulacja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzący z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacji</li><li>• planowane zagospodarowanie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary chronione przyrodniczo i nie będzie wpływać niekorzystnie na walory krajobrazowe</li><li>• rozwój zabudowy będzie prowadzić do niewielkiego ograniczenia terenów niezabudowanych</li></ul>  | Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: <ul style="list-style-type: none"><li>• pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośrednio oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo odwracalne i nieodwracalne.</li></ul>            |
| B                               | MN, MN-U, RZM, U, US, UR, KOR-ZP, CC, KP, KPP            | Tereny będą miały <i>umiarkowanie ujemny wpływ na środowisko (motyw do znacznego ograniczenia)</i> : <ul style="list-style-type: none"><li>• istniejąca i planowana zabudowa mieszkaniowa i usługowa będzie źródłem emisji z systemów grzewczych, hałasu na drogach dojazdowych i wewnętrznych oraz ograniczy powierzchnie biologicznie czynne</li><li>• przeznaczenie co najmniej 30-45% powierzchni działek na powierzchnie biologicznie czynną wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych oraz ustalenie niskiego wskaźnika zabudowy</li><li>• w okresie grzewczym kumulacja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzący z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacji</li><li>• planowane zagospodarowanie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary chronione przyrodniczo i nie będzie wpływać niekorzystnie na walory krajobrazowe</li><li>• rozwój zabudowy będzie prowadzić do niewielkiego ograniczenia terenów niezabudowanych</li></ul>   | Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: <ul style="list-style-type: none"><li>• pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośrednio oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo odwracalne i nieodwracalne.</li></ul>            |
| C                               | U-P, P, PEF, IGS, G, KO, IKO, IW, KDG, KDZ, KDL, KDD, KR | Tereny będą miały <i>ujemny wpływ na środowisko</i> : <ul style="list-style-type: none"><li>• ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudowę i terenami utwardzonymi</li><li>• emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z systemów grzewczych i procesów technologicznych oraz z terenów komunikacji</li><li>• źródło emisji hałasu</li><li>• wzrost produkcji odpadów i ścieków oraz modyfikację krajobrazu kulturowego i wprowadzenie barier ekologicznych</li><li>• ryzyko zanieczyszczenia wód gruntowych i gruntu wodami opadowymi ze związkami ropopochodnymi pochodzącymi z terenów komunikacji i terenów utwardzonych</li><li>• pewną rekompensatą dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest ustalenie powierzchni terenu biologicznie czynnego, co wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych</li><li>• uciążliwości pochodzenia komunikacyjnego dotyczą emisji hałasu, spalin, zanieczyszczeń gleb i wód deszczowych oraz wibracji</li><li>• lokalnie może dochodzić do przekroczeń dopuszczalnych wartości dla zabudowy (zwłaszcza w porze nocnej lub przy odpowiednich warunkach pogodowych)</li><li>• w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń oraz lepszych parametrów wilgotnościowych i temperatury w obszarach komunikacyjnych jest wprowadzanie zieleni w postaci szpalerów drzew, ciągów żywopłotów, skwerów, trawników</li><li>• jednak tereny elektrowni fotowoltaicznych w większości zachowują powierzchnie biologicznie czynne – obszary pod panelami nie są utwardzone i występuje tam wegetacja.</li></ul> | Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: <ul style="list-style-type: none"><li>• pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako duże i zupełne, pod względem bezpośrednio oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe i lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.</li></ul> |

LEGENDA

Obowiązujące ustalenia planu

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- wymiarowanie (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- G teren górnictwa i wydobywania
- KDG teren drogi głównej
- KDD teren drogi dojazdowej
- RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM teren zabudowy zagrodowej
- L teren lasu

Oznaczenia planu wynikające z przepisów odrębnych

- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr nr 215 Subniecka Warszawska
- pomniki przyrody
- obszary górnicze
- tereny górnicze
- udokumentowane złoża

Oznaczenia informacyjne

- linie elektroenergetyczne średniego napięcia

