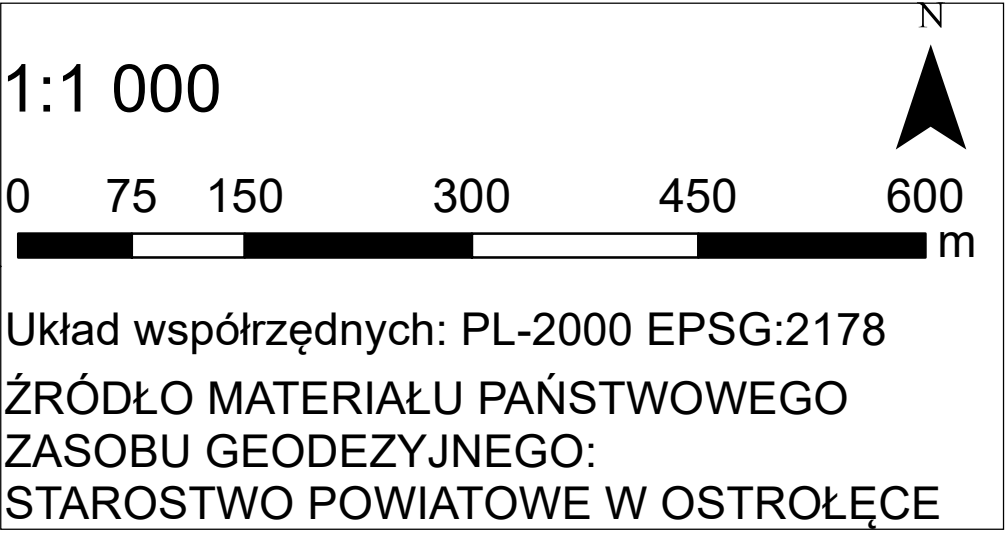
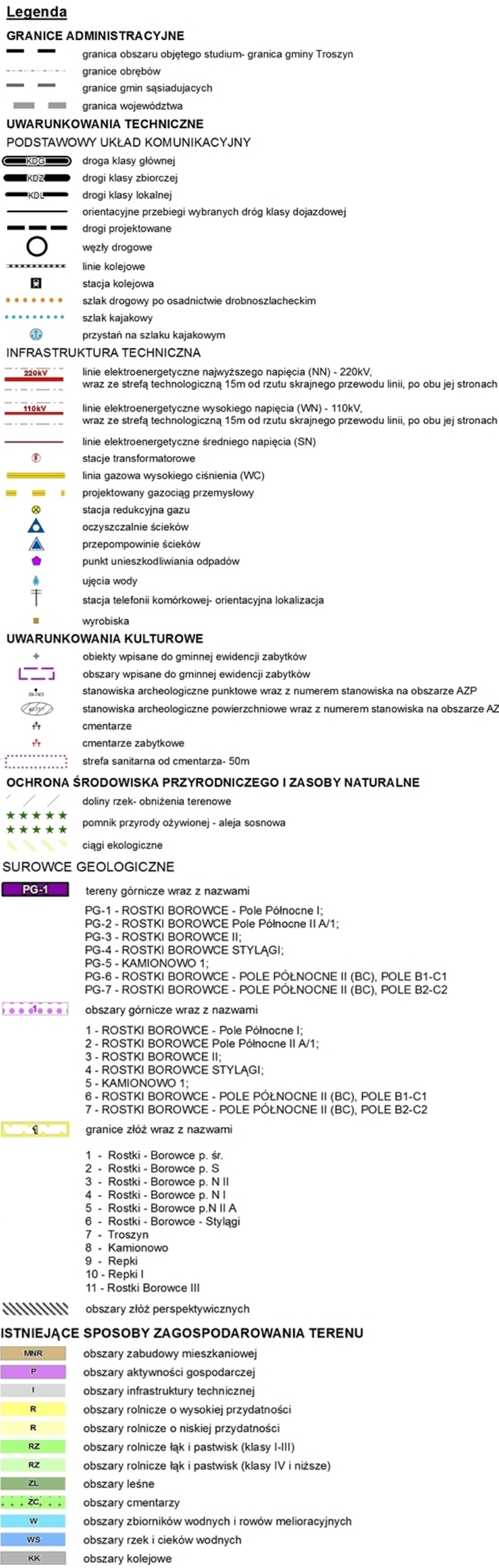
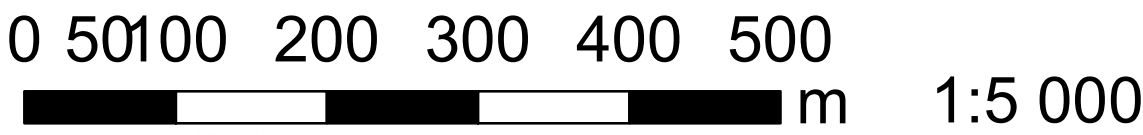
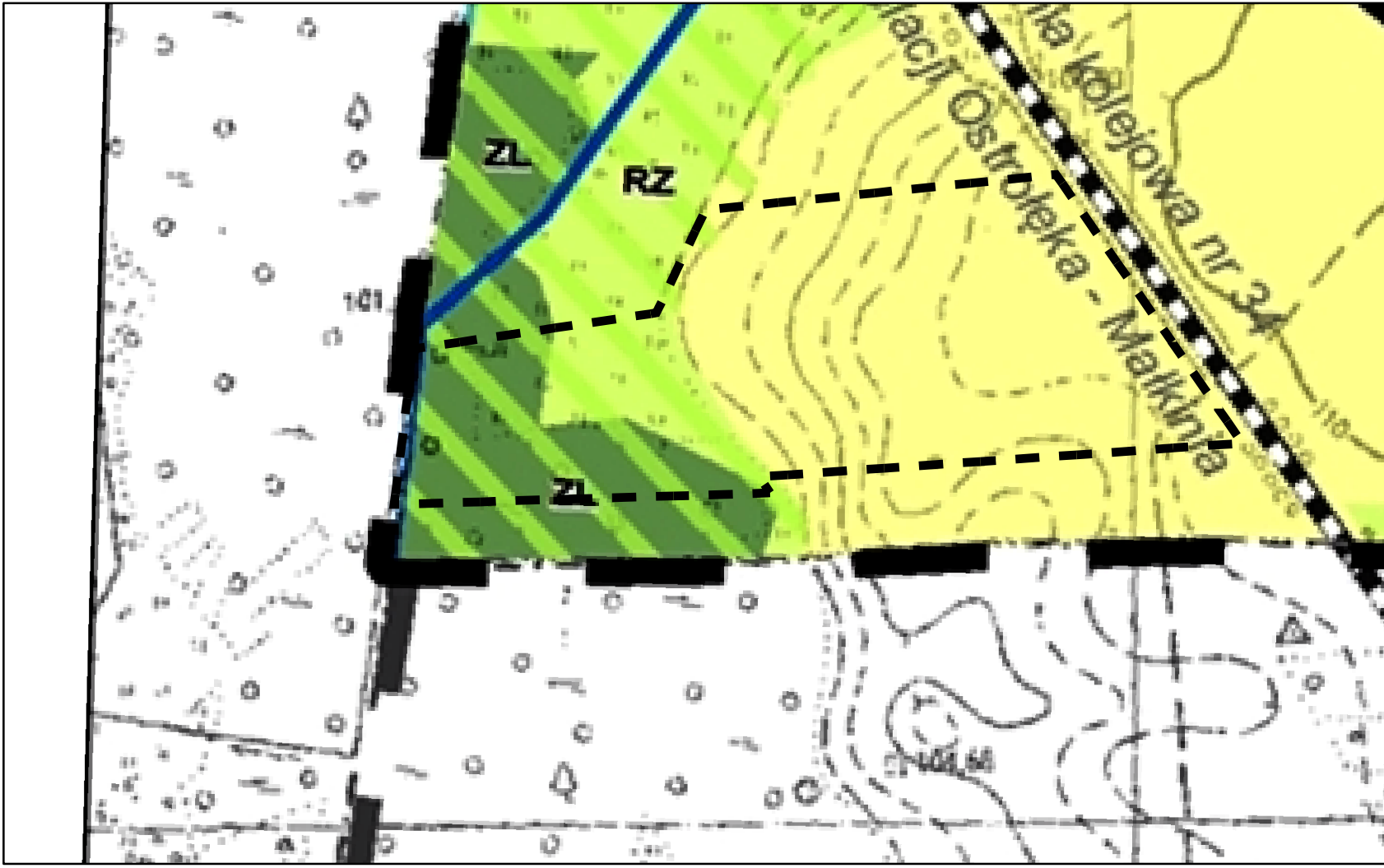


Załącznik nr 1

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla wybranych obszarów w gminie Troszyn



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego  
Gminy Troszyn  
przyjętego uchwałą nr XXX/263/14 Rady Gminy w Troszynie z dnia 17 lipca 2014 r.



Obowiązujące ustalenia planu

- granicę obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- teren wód powierzchniowych śródlądowych
- teren lasu

Oznaczenia planu wynikające z przepisów odrębnych

- granicę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr nr 215 Subniecka Warszawska
- strefa ochronna od obszaru kolejowego w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy terenu komunikacji kolejowej i jednocześnie nie mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru
- strefa od obszaru kolejowego w odległości 20 m od granicy terenu komunikacji kolejowej

OZNACZENIA GRANICZNE I TEKSTOWE	OZNACZENIA Z RYSUNKU PLANU	WPLYW USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE W GRANICACH OBJĘTYCH OPRACOWANIEM	OCENA POTENCJALNEGO WPLYWU
A	WS, L, RN, CZ, ZP	Tereny będą <b>korzystnie wpływać na środowisko</b> : <ul style="list-style-type: none"><li>• pozwolą zachować naturalne i seminaturalne warunki retencji a także chronić elementy przyrody ożywionej</li><li>• podnoszą atrakcyjność krajobrazową i przyrodniczą obszaru,</li><li>• umożliwią migrację zwierząt małych,</li><li>• będą miały korzystny wpływ na stosunki wodne, retencje, zachowanie gleb i mikroklimat</li><li>• wpłyną na podniesienie jakości życia na terenach zurbanizowanych.</li></ul> Tereny będą miały <b>umiarkowanie uciążliwy wpływ na środowisko (możliwy do znacznego ograniczenia)</b> : <ul style="list-style-type: none"><li>• Istniejąca i planowana zabudowa mieszkaniowa i usługowa będzie źródłem emisji z systemów grzewczych, hałasu na drogach dojazdowych i wewnętrznych oraz ograniczy powierzchnie biologicznie czynne</li><li>• przeznaczenie co najmniej 30-45% powierzchni działek na powierzchnie biologicznie czynną wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych oraz ustalenie niskiego wskaźnika zabudowy</li><li>• w okresie grzewczym kumulacja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzący z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacji</li><li>• planowane zagospodarowanie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary chronione przyrodniczo i nie będzie wpływać niekorzystnie na walory krajobrazowe</li><li>• rozwój zabudowy będzie prowadzić do niewielkiego ograniczenia terenów niezabudowanych</li></ul>	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo odwracalne i nieodwracalne.
B	MN, MN- U, RZM, U, US, UR, KOR- ZP, CC, KP, KPP	Tereny będą miały <b>umiarkowanie uciążliwy wpływ na środowisko (możliwy do znacznego ograniczenia)</b> : <ul style="list-style-type: none"><li>• Istniejąca i planowana zabudowa mieszkaniowa i usługowa będzie źródłem emisji z systemów grzewczych, hałasu na drogach dojazdowych i wewnętrznych oraz ograniczy powierzchnie biologicznie czynne</li><li>• przeznaczenie co najmniej 30-45% powierzchni działek na powierzchnie biologicznie czynną wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych oraz ustalenie niskiego wskaźnika zabudowy</li><li>• w okresie grzewczym kumulacja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzący z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacji</li><li>• planowane zagospodarowanie nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary chronione przyrodniczo i nie będzie wpływać niekorzystnie na walory krajobrazowe</li><li>• rozwój zabudowy będzie prowadzić do niewielkiego ograniczenia terenów niezabudowanych</li></ul>	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo odwracalne i nieodwracalne.
C	U-P, P, PEF, IGS, G, KO, IKO, IW, KDG, KDZ, KDL, KDD, KR	Tereny będą miały <b>umiarkowanie uciążliwy wpływ na środowisko (możliwy do znacznego ograniczenia)</b> : <ul style="list-style-type: none"><li>• ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej pod zabudowę i terenami utwardzonymi</li><li>• emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z systemów grzewczych i procesów technologicznych oraz z terenów komunikacji</li><li>• źródło emisji hałasu</li><li>• wzrost produkcji odpadów i ścieków oraz modyfikację krajobrazu kulturowego i wprowadzenie barier ekologicznych,</li><li>• ryzyko zanieczyszczenia wód gruntowych i gruntu wodami opadowymi ze związkami ropopochodnymi pochodzącymi z terenów komunikacji i terenów utwardzonych</li><li>• pewną rekompensatę dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest ustalenie powierzchni terenu biologicznie czynnego, co wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych</li><li>• uciążliwości pochodzenia komunikacyjnego dotyczą emisji hałasu, spalin, zanieczyszczeń gleb i wód deszczowych oraz wibracji</li><li>• lokalnie może dochodzić do przekroczeń dopuszczalnych wartości dla zabudowy (zwłaszcza w porze nocnej lub przy odpowiednich warunkach pogodowych)</li><li>• w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń oraz lepszych parametrów wilgotnościowych i temperatury na obszarach komunikacyjnych jest wprowadzanie zieleni w postaci szpalerów drzew, ciągów żywopłotów, skwerów, trawników</li><li>• jednak tereny elektroenergetyczne w większości zachowują powierzchnie biologicznie czynne – obszary pod panelami nie są utwardzone i występuje tam wegetacja.</li></ul>	Oddziaływanie ustaleń planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako duże i zupełne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe i lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.