

**Wójt Gminy Troszyn**  
**ogłasza przetarg na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości**

1. Wójt Gminy Troszyn ogłasza **I przetarg pisemny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Troszyn, położonych w miejscowości Troszyn, oznaczonych w ewidencji gruntów numerem działki **693/5** o powierzchni **121 m<sup>2</sup>** oraz **1211/2** o powierzchni **44 m<sup>2</sup>**;
  - 1.1. Gmina Troszyn jest właścicielem na podstawie Decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Ostrołęce nr DUW 172/91. Zbiór dokumentów nr 1217/2. Działki nie posiadają urządzonych Księgi Wieczystej;
  - 1.2. Według planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Troszyn szacowane nieruchomości zlokalizowane są na terenie pod drogę, które stały się zbędne na ten cel, z uwagi na wydzielenie działki nr 697/2 pod drogę o lepszych parametrach powierzchniowych (większej szerokości drogi);
  - 1.3. Nieruchomości są wolne od obciążeń;
  - 1.4. Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań;
  - 1.5. Wybrano formę przetargu ograniczonego, ponieważ kształt nieruchomości, ich wymiary i położenie uniemożliwiają ich zagospodarowanie jako odrębnych nieruchomości, jedynie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych;
  - 1.6. Z w/w powodów w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie właściciele nieruchomości sąsiednich to jest właściciele działek nr: 696 oraz 1211/1 i 1210; Oferent przedkłada uproszczony wypis z rejestru gruntów potwierdzający własność w/w nieruchomości.
  - 1.7. **Cena wywoławcza nieruchomości** działki nr:
    - 693/5 o pow. 121 m<sup>2</sup> wynosi **3 960,00 zł** (słownie: trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt złotych),
    - 1211/2 o pow. 44 m<sup>2</sup> wynosi **1 440,00 zł** (słownie: jeden tysiąc czterysta czterdzieści złotych);
  - 1.8. **Wadium na przetarg nieruchomości** działki nr:
    - 693/5 o pow. 121 m<sup>2</sup> wynosi **396,00 zł** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt sześć złotych),
    - 1211/2 o pow. 44 m<sup>2</sup> wynosi **144,00 zł** (słownie: sto czterdzieści cztery złote);
2. Wójt Gminy Troszyn ogłasza **I przetarg pisemny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Troszyn, położonych w miejscowości Troszyn, oznaczonych w ewidencji gruntów numerem działki:
  - **771/2** o powierzchni **1219 m<sup>2</sup>**,
  - **771/3** o powierzchni **3223 m<sup>2</sup>**
  - **772/2** o powierzchni **1649 m<sup>2</sup>**,
  - **772/3** o powierzchni **4521 m<sup>2</sup>**
  - **773/2** o powierzchni **1569 m<sup>2</sup>**,
  - **773/3** o powierzchni **4634 m<sup>2</sup>**
  - **774/2** o powierzchni **764 m<sup>2</sup>**,
  - **774/3** o powierzchni **2150 m<sup>2</sup>**
  - **775/3** o powierzchni **3240 m<sup>2</sup>**,
  - **775/4** o powierzchni **2535 m<sup>2</sup>**
  - **775/5** o powierzchni **6769 m<sup>2</sup>**,

Razem **32273 m<sup>2</sup>**

Na terenie działek nr 774/3 i 773/3 znajdują się naniesienia w postaci wagi samochodowej, budynku do obsługi wagi oraz stróżówki, związane z zamkniętym składowiskiem odpadów, które funkcjonowało na terenie w/w działek.





Przedmiotowe działki tworzą jeden kompleks o kształcie prostokąta, na terenie którego znajduje się zamknięte składowisko odpadów, z wałem wzdłuż granic kompleksu.

Na działce nr 775/3, w jej części wschodniej znajduje się maszt GSM, z wydzieloną ogrodzoną częścią działki, która jest przedmiotem umowy dzierżawy. Nakłady związane z masztem GSM nie stanowią nakładów Gminy;

- 2.1. Dla przedmiotowych działek Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr OS1O/00033424/9;
  - 2.2. Według planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Troszyn szacowane nieruchomości zlokalizowane są: działki nr 771/3, 772/3, 773/3 i 774/3 położone są na terenie oznaczonym symbolem NU-1 (wysypisko śmieci w Troszynie), na działkach występuje wyrobisko; Działki nr 771/2, 772/2, 773/2 i 774/2 położone są na terenie gruntów rolnych; Działka nr 775/4 położona jest na terenie częściowo gruntów rolnych oraz częściowo na terenie lasu, na działce występuje wyrobisko; Działki nr 775/3 i 775/5 położone są na terenie oznaczonym symbolem NU-1 (wysypisko śmieci w Troszynie), na działkach występuje wyrobisko;
  - 2.3. Nieruchomości są wolne od obciążeń;
  - 2.4. Nieruchomości działki nr 771/2, 771/3, 772/2, 772/3, 773/2, 773/3, 774/2, 774/3, 775/4, 775/5 nie są przedmiotem zobowiązań;
  - 2.5. Nieruchomość działka nr 775/3 jest przedmiotem dzierżawy na rzecz T-Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, na okres 10 lat począwszy od 1 lipca 2019 r. Zgodnie z art. 694 w związku z art. 678§ 1 w czasie trwania umowy dzierżawy, nabywca wstępuje w stosunek dzierżawy na miejsce zbywcy;
  - 2.6. Wybrano formę przetargu ograniczonego, ze względu na fakt, iż działki zlokalizowane są na zamkniętym składowisku odpadów. Konieczna jest rekultywacja gruntu, którą przeprowadzi nabywca. Przetarg jest ograniczony dla kręgu podmiotów, które mają doświadczenie w rekultywacji;
  - 2.7. Kryteria kwalifikacyjne dla kręgu podmiotów jakie mogą przystąpić do postępowania:
    - oferent posiada doświadczenie w rekultywacji zamkniętych składowisk odpadów, zgodnie z ustawą o odpadach, na podstawie złożonego oświadczenia oraz wykazu robót w tym zakresie,
    - oferent przedkłada dowód wpisu do rejestru o którym mowa w art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.),
    - oferent przedkłada oświadczenie zobowiązujące do przeprowadzenia rekultywacji na wskazanych w ogłoszeniu działkach oraz zobowiąże się pisemnie poinformować Urząd Gminy w Troszynie o ich ukończeniu;
  - 2.8. Właściciel zastrzega sobie prawo wpisu w Księdze Wieczystej zobowiązania do przeprowadzenia rekultywacji;
  - 2.9. Gminie przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej;
  - 2.10. **Cena wywoławcza nieruchomości** wymienionych w pkt 2 wynosi **38 200,00 zł** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy dwieście złotych);
  - 2.11. **Wadium na przetarg nieruchomości** wymienionych w pkt 2 wynosi **3 820,00 zł** (słownie: trzy tysiące osiemset dwadzieścia złotych);
3. Wójt Gminy Troszyn ogłasza **I przetarg pisemny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Troszyn, położonej w miejscowości Troszyn, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **152/7** o powierzchni **307 m<sup>2</sup>**;
- 3.1. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr OS1O/00005292/9;
  - 3.2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana; Działka ma kształt nieregularny, trójkąta; Teren przedmiotowej działki w części stanowi fragment parkingu, utwardzony kostką betonową, w części



- teren działki porośnięty trawą, zaś część zachodnia działki zakrzaczona i zadrzewiona samosiewkami drzew i krzewów; Teren, na którym położona jest działka uzbrojony jest w energię elektryczną, wodociąg z sieci gminnej, kanalizację do sieci gminnej;
- 3.3. Według planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Troszyn szacowana nieruchomość zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę związaną z usługami komercyjnymi nie oddziałującymi znacząco na środowisko, na już wydzielonych działkach (symbol MN, U-1);
- 3.4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń;
- 3.5. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań;
- 3.6. **Cena wywoławcza nieruchomości** działki nr:  
- 152/7 o pow. 307 m<sup>2</sup> wynosi **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych);
- 3.7. **Wadium na przetarg nieruchomości** działki nr:  
- 152/7 o pow. 307 m<sup>2</sup> wynosi **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych);
4. Wójt Gminy Troszyn ogłasza **I przetarg pisemny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Troszyn, położonej w miejscowości Troszyn, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **152/15** o powierzchni **805 m<sup>2</sup>**;
- 4.1. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr OS10/00005292/9;
- 4.2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana; Działka ma kształt nieregularny, trójkąta; Teren, na którym położona jest działka, uzbrojony jest w energię elektryczną, wodociąg z sieci gminnej. Sieć gazowa w ul. Słowackiego, w odległości ok. 40 m od działki;
- 4.3. Według planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Troszyn szacowana nieruchomość zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę związaną z usługami komercyjnymi nie oddziałującymi znacząco na środowisko, na już wydzielonych działkach (symbol MN, U-1); Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna SN;
- 4.4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń;
- 4.5. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań;
- 4.6. **Cena wywoławcza nieruchomości** działki nr:  
- 152/15 o pow. 805 m<sup>2</sup> wynosi **26 700,00 zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy siedemset złotych);
- 4.7. **Wadium na przetarg nieruchomości** działki nr:  
- 152/15 o pow. 805 m<sup>2</sup> wynosi **2 670,00 zł** (słownie: dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt złotych);
5. Wójt Gminy Troszyn ogłasza **I przetarg pisemny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Troszyn, położonej w miejscowości Grucele, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **290** o powierzchni **700 m<sup>2</sup>**;
- 5.1. Gmina Troszyn jest właścicielem na podstawie Decyzji Kierownika Urzędu Rejonowego w Ostrołęce nr G.II-7098/7/96. Działka nie posiada urzędzonej Księgi Wieczystej;
- 5.2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana; Działka ma kształt trapezu;
- 5.3. Według planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Troszyn szacowana nieruchomość zlokalizowana znajduje się na terenie gruntów rolnych (na działce występuje wyrobisko);
- 5.4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń;
- 5.5. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań;
- 5.6. **Cena wywoławcza nieruchomości** działki nr:  
- 290 o pow. 700 m<sup>2</sup> wynosi **2 066,00 zł** (słownie: dwa tysiące sześćdziesiąt sześć złotych);
- 5.7. **Wadium na przetarg nieruchomości** działki nr:





- 290 o pow. 700 m<sup>2</sup> wynosi **206,00 zł** (słownie: dwieście sześć złotych).

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

**Część jawna przetargu** odbędzie się w dniu **10 lipca 2020 r.** o godz. **12<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Troszynie.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest złożenie w siedzibie Urzędu Gminy w Troszynie, ul. Słowackiego 13, 07-405 Troszynie w terminie **do dnia 6 lipca 2020 r.** w godzinach pracy urzędu:

- **Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu** wraz z niezbędnymi dokumentami wymaganymi przy w/w nieruchomościach. Dokumenty te powinny być umieszczone w zaklejonej kopercie z napisem: „**Kwalifikacja uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości** (wymienić nr działki, która jest przedmiotem zainteresowania) **położonej w miejscowości** (wymienić) – **10 lipca 2020 r.**”;
- **Zainteresowane osoby mają obowiązek wpłacenia wadium** na rachunek Urzędu Gminy Troszynie: Bank Spółdzielczy w Goworowie Oddział w Troszynie nr konta **42 8915 0003 0010 0003 2000 0250**, dołączając potwierdzenie wpłaty; Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej; Wpłacone wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu;
- **Złożenie pisemnej oferty**, która powinna zawierać: pełną nazwę i adres oferenta, numer kontaktowy, datę sporządzenia oferty, numer działki, powierzchnia i obręb, oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, oferowaną cenę i sposób jej zapłaty, proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu i podpis oferenta; Wszystko umieszczamy w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Oferta na przetarg pisemny ograniczony bądź też nieograniczony** (w zależności od przedmiotu zainteresowania) **na sprzedaż nieruchomości** (wymienić nr działki, która jest przedmiotem zainteresowania) **położonej w miejscowości** (wymienić) – **10 lipca 2020 r.**”;

Lista oferentów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń znajdującej się w siedzibie Urzędu Gminy w Troszynie, ul. Słowackiego 13, nie później niż 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku: małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości, pełnomocników osób fizycznych - konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Cena wywoławcza podana w ogłoszeniu nie zawiera podatku 23% VAT.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Troszynie pok. 8 lub telefonicznie 29 767 31 74.

W przypadku nieruchomości rolnych, o których mowa w art. 2a ust. 3 pkt 1a, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1362 ze zm.) nie jest wymagana zgoda Dyrektora Generalnego KOWR na nabycie gruntów rolnych.

**UWAGA:** Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przekazując niezwłocznie informację do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania.

WÓJT  


mgr inż. Edwin Mierzejewski